

## Condizioni generali di contratto iRealtors

Il Cliente prende atto che il prodotto "iRealtors" viene offerto da iRealtors s.r.l., con sede legale in Genova, Via Ceccardi, 4/41, 16121, (d'ora in poi iRealtors) per mezzo della rete internet alle seguenti modalità e condizioni

### 1) Condizioni

- 1.1 Le presenti condizioni generali hanno come oggetto le norme per il prodotto iRealtors, finalizzato alla gestione dei contratti immobiliari, nonché della relativa modulistica, basati su form predisposti da iRealtors e gestibili direttamente da dispositivi (pc, smartphone e tablet) tramite inserimento da parte del Cliente della personalizzazione necessaria sulla base dei dati degli Utenti finali.
- 1.2 La conclusione del presente contratto avviene in fase di registrazione mediante flag del relativo check box dal sito [www.irealtors.it](http://www.irealtors.it), ovvero tramite registrazione su app mobile accessibile da dispositivi Android e iOS, e costituisce integrale accettazione delle condizioni generali redatte e predisposte in questo contratto.
- 1.3 Il prodotto iRealtors viene fornito tramite web app, o mobile app per dispositivi Android e iOS e consiste nella fornitura di una licenza per:
  - a) La redazione dei contratti immobiliari
  - b) La redazione della modulistica immobiliare;
  - c) Sottoscrizione dei contratti e della modulistica con firma elettronica avanzata.
  - d) Richiesta di Documenti Elettronici
  - e) Richiesta di Preventivi Assicurativi
  - f) Calendario Automatizzato
- 1.4 Il Cliente prende atto e accetta che:
  - a) i dati inseriti in fase di compilazione dei vari form sulla piattaforma iRealtors sono inseriti dal Cliente sotto la sua esclusiva responsabilità;
  - b) i documenti inseriti sulla piattaforma iRealtors sono copie di originali il cui inserimento, possesso e disponibilità sono scelti liberamente dal Cliente sotto la propria esclusiva responsabilità.
  - c) Il Cliente è autonomamente responsabile per tutti gli eventuali usi ultronei rispetto alle finalità dei dati trattati. Nessuna responsabilità può quindi essere addebitata a iRealtors per trattamenti di dati diversi, o per finalità diverse, o con modalità diverse, o per tempi diversi, rispetto alle prestazioni per le quali il prodotto di iRealtors viene fornito al Cliente;
  - d) iRealtors conserva i dati dei Clienti e degli Utenti finali su server in cloud, effettuando backup completo dei dati con cadenza settimanale su infrastruttura server. A maggior tutela contro la perdita dei dati il cloud prevede un triplice sistema di ridondanza gestito e garantito da OVH Storage (<https://www.ovh.it/public-cloud/storage/object-storage>). Tutto ciò al fine di assicurare la continuità del servizio ma senza che costituisca garanzia di corretto funzionamento dello stesso.
  - e) iRealtors in ottemperanza alle normative in materia di firma elettronica dovrà conservare per almeno 20 anni i seguenti documenti: copia del documento di riconoscimento dei

soggetti che hanno apposto la firma elettronica; la copia dell'informativa relativa all'utilizzo della firma elettronica; nonché ogni altro documento atto a dimostrare l'identificazione del firmatario utilizzatore della firma elettronica.

- 1.5 In ragione di quanto sopra il Cliente esonera iRealtors da ogni e qualsiasi responsabilità in caso di perdita accidentale di dati, di accessi non autorizzati, di usi non consentiti, di guasti, malfunzionamenti.
- 1.6 iRealtors si riserva il diritto di modificare il prodotto, di variare condizioni dell'offerta in qualsiasi momento e senza preavviso.

## 2) Oggetto

- 2.1 Oggetto del contratto è l'acquisto della licenza annuale del servizio iRealtors per l'utilizzo della app per web e per dispositivi mobili Android e iOS al fine di redigere e sottoscrivere con firma elettronica moduli e contratti immobiliari, entrambi immediatamente validi, nonché richiedere preventivi di prodotti assicurativi e acquisto tramite apposita sezione di documentazione elettronica. L'elenco completo dei servizi gestiti dalla app è rinvenibile all'url [www.irealtors.it](http://www.irealtors.it).
- 2.2 Il servizio prevede, per la stessa durata del contratto di licenza, anche l'assistenza tecnica in caso di eventuali malfunzionamenti del prodotto, attivabile tramite apposita sezione della web app o mobile app o tramite email [info@irealtors.it](mailto:info@irealtors.it), valida e attiva per tutta la durata del servizio sottoscritto.
- 2.3 Resta inteso che il servizio accessorio di assistenza cessa contemporaneamente alla cessazione della licenza per l'utilizzo dei servizi forniti da iRealtors;

## 3) Durata

- 3.1 La conclusione del presente contratto avviene in fase di registrazione mediante flag del relativo check box dell'accettazione dei termini e delle condizioni di contratto dal sito [www.irealtors.it](http://www.irealtors.it), ovvero tramite app mobile accessibile da dispositivi Android e iOS.
- 3.2 Il contratto di licenza per l'utilizzo dei servizi di iRealtors prevede un mese di prova gratuita. Allo scadere della mensilità di prova, il cliente dovrà scegliere la tipologia di licenza (licenza singola o licenza enterprise) che avrà durata annuale e sarà rinnovata per uguale periodo salvo disdetta che dovrà pervenire a iRealtors almeno 30 gg. prima della scadenza del contratto a mezzo PEC all'indirizzo [irealtors@pec.it](mailto:irealtors@pec.it) o tramite raccomandata A/R all'indirizzo della sede legale (iRealtors SRL - Via C.R. Ceccardi 4/41 16121 Genova).
- 3.3 In caso di recesso anticipato il Cliente non potrà pretendere alcun rimborso per la parte dell'anno di mancata fruizione dei servizi.

## 4) Prodotti offerti da iRealtors

- 4.1 I servizi forniti da iRealtors vengono distribuiti nei modi e alle condizioni in cui si trovano alla data di richiesta di attivazione della licenza così come riportati sul sito [www.iRealtors.it](http://www.iRealtors.it), che il Cliente, accettando le presenti condizioni generali, dichiara esplicitamente di conoscere ed accettare.
- 4.2 Sono espressamente escluse tutte le forme di garanzia esplicita o implicita a carico di iRealtors. In tal senso né iRealtors, né i suoi soci, collaboratori, licenziatari, dipendenti, agenti, rappresentanti, distributori, rivenditori o chiunque agisca legittimamente in suo nome e/o per suo conto, garantisce l'idoneità del prodotto ad alcuna funzione specifica.

- 4.3 iRealtors e chiunque abbia partecipato alla creazione, alla produzione, alla fornitura o alla commercializzazione del prodotto iRealtors non sono responsabili per qualsiasi danno diretto o indiretto connesso o conseguente all'impiego del prodotto iRealtors, o dell'interruzione o della sospensione del funzionamento dello stesso.
- 4.4 La "Registrazione" consente al Cliente, di accedere, per mezzo del Codice Personale (Username) e "Password" nella fase di "login", all'Area Riservata, sull'apposita sezione del sito [www.iRealtors.it](http://www.iRealtors.it) oppure tramite app per dispositivi iOS e Android. L'utente registrato può verificare e svolgere attraverso diverse funzioni, i seguenti servizi contenuti nell'Area Riservata:
- redazione dei contratti compilando gli appositi form presenti all'interno della web app e della mobile app;
  - redazione della modulistica compilando gli appositi form presenti all'interno della web app e della mobile app;
  - sottoscrizione dei contratti e della modulistica tramite firma elettronica avanzata tale da renderli immediatamente validi;
  - accesso alla piattaforma per la richiesta di preventivi in materia assicurativa;
  - accesso all'e-commerce per l'acquisto di documentazione.
- 4.5 A norma della L. 39/1989 si precisa che il Cliente resta responsabile per ogni adempimento relativo all'utilizzo della modulistica redatta tramite iRealtors.

## 5) Obblighi del cliente

- 5.1 Il Cliente utilizzatore della piattaforma di iRealtors è giuridicamente l'unico responsabile dei dati e della documentazione inseriti, della loro correttezza e veridicità, e delle autorizzazioni fornite a terzi, e si impegna a mantenere indenne iRealtors e i suoi soci, collaboratori, licenziatari, dipendenti, agenti, rappresentanti, distributori, rivenditori o chiunque agisca legittimamente in suo nome e/o per suo conto, da qualsiasi eventuale richiesta da chiunque avanzata e per qualunque titolo.
- 5.2 Fermo quanto sopra il Cliente si impegna comunque a:
- conservare nella massima riservatezza e a non trasferire a terzi i codici alfanumerici (username e password) necessari per il funzionamento del prodotto e risponde pertanto della custodia degli stessi;
  - non utilizzare i prodotti di iRealtors per violare, contravvenire o far contravvenire in modo diretto o indiretto all'ordinamento giuridico italiano o alla normativa comunitaria o internazionale;
  - non offrire informazioni (testuali o grafiche) nocive all'immagine di iRealtors;
  - non comunicare, cedere o diffondere a terzi, le informazioni trattate con il prodotto iRealtors, senza aver preventivamente richiesto specifico consenso all'interessato.
- 5.3 Il Cliente è invitato a comunicare in forma scritta a iRealtors subito, e non oltre le 24 ore solari, eventuali irregolarità o malfunzionamenti del prodotto ai seguenti recapiti: [info@irealtors.it](mailto:info@irealtors.it).
- 5.4 iRealtors ed il Cliente si impegnano in modo reciproco a garantire che loro, ed il rispettivo personale dipendente ed esterno, tratteranno come riservato ogni dato od informazione conosciuto o gestito in relazione alle attività per l'utilizzo del prodotto fornito da iRealtors.
- 5.5 Ai fini dell'utilizzo dei Prodotti, il Cliente si impegna a:

- a) fornire le informazioni personali richieste durante la procedura di registrazione ("Dati di Registrazione") assicurando che queste siano aggiornate, complete e veritiere;
  - b) Se il Cliente fornisce informazioni false, inaccurate, non attuali o incomplete, o se iRealtors ritiene, sulla base di una propria valutazione discrezionale, che le informazioni fornite dall'Utente siano false, inaccurate, non attuali o incomplete, iRealtors avrà il diritto di disattivare, temporaneamente o definitivamente, l'account del Cliente e di impedirgli un qualsiasi successivo utilizzo dei servizi.
- 5.6 iRealtors non è in alcun modo responsabile di accessi non autorizzati e delle eventuali conseguenze di tali accessi, condizionati dalle informazioni trasmesse dall'utente attraverso il Form e codificate nel prodotto iRealtors di iRealtors.
- 5.7 iRealtors si preoccupa della sicurezza e della privacy dei propri utenti e, in modo particolare, dei minori. Per questa ragione, il Cliente che crea il profilo deve aver compiuto la maggiore età, al fine della valida stipulazione del contratto e dell'erogazione dei prodotti.
- 5.8 Al termine della procedura di registrazione del Prodotto, il Cliente ottiene l'assegnazione di una Username e di una Password riservati, dei quali il Cliente stesso è unico ed esclusivo responsabile, anche in ordine alle attività poste in essere tramite il loro utilizzo. Il Cliente, pertanto, si impegna a:
- a) comunicare immediatamente a iRealtors qualsiasi utilizzo non autorizzato della propria password o del proprio account nonché qualsiasi altra violazione delle regole di sicurezza di cui venga a conoscenza; e
  - b) uscire dal proprio account al termine di ogni sessione. iRealtors non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile per eventuali danni derivanti dal mancato rispetto del presente articolo 5.
- 5.9 Per poter accedere ad iRealtors e per poter usufruire dei prodotti elencati all'art. 4.4, il Cliente deve procedere alla propria autenticazione inserendo Username e Password;
- 5.10 Il Cliente è quindi responsabile della custodia e del corretto utilizzo del proprio Username, della password nonché di ogni conseguenza dannosa o pregiudizio che dovesse derivare, a carico di iRealtors ovvero di terzi, a seguito del non corretto utilizzo, dello smarrimento, sottrazione e/o compromissione della riservatezza dell'username e della password utilizzata dal Cliente.
- 5.11 Tutte le operazioni effettuate per il tramite dell'username e della password utilizzati dal Cliente comportano l'automatica attribuzione allo stesso delle operazioni condotte e delle richieste effettuate, senza eccezioni di sorta. Il Cliente riconosce e prende atto che iRealtors potrà sempre produrre, quale prova delle operazioni effettuate dal Cliente e - più in generale - dei rapporti con il Cliente stesso, anche mezzi di prova ricavabili dai sistemi e dalle procedure informatiche utilizzate da iRealtors per regolare la vendita, l'accesso e il funzionamento dei Prodotti.

## 6) Diritti esclusivi di proprietà

- 6.1 Il Cliente riconosce che, salvo quanto indicato nelle presenti Condizioni, i testi, le immagini, i contratti, i loghi, i marchi, i segni distintivi, nonché, più in generale, tutto il materiale pubblicato sulla piattaforma direttamente da iRealtors a proprio scopo informativo o promozionale (tra cui, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, i testi, le immagini fisse o in movimento, le elaborazioni grafiche, le fotografie, le banche dati, la relativa documentazione, il know-how, il codice sorgente, il software, l'hardware, i progetti, gli applicativi, i brevetti, i segreti industriali, le formule, gli algoritmi, i modelli e simili, relativi ai Prodotti, ai dati e agli altri materiali provenienti da iRealtors ), nonché il

modo in cui i contenuti sono presentati e formati (es. layout del software, formattazione, etc.) sono di titolarità di iRealtors, e/o dei relativi aventi diritto, tutelabili sulla base delle norme relative al diritto d'autore (Titolo IX del libro V del c.c., artt. 2575-2594 c.c., nonché L. n.633/1941, come modificata dal DLGS. N. 169/1999) e di altre disposizioni vigenti.

- 6.2 L'acquisto della licenza per l'utilizzo del software non comporta la possibilità per il Cliente di utilizzare senza espressa autorizzazione i iRealtors i marchi, i loghi, i segni distintivi o altro materiale di titolarità di iRealtors e/o dei relativi aventi diritto. Ne è pertanto vietata qualsiasi riproduzione al pubblico ed è in ogni caso vietato qualsiasi uso da parte dell'utente, o di terzi, di tali segni distintivi o materiale su qualsiasi mezzo e in qualsiasi forma.
- 6.3 Resta inteso che i contenuti caricati direttamente dal Cliente sulla piattaforma iRealtors sono sotto la esclusiva responsabilità del cliente stesso. Il Cliente pertanto, si impegna a tenere pienamente indenne e manlevata iRealtors da qualsivoglia responsabilità o danno derivante da inesattezze, incompletezze o falsità, dal carattere diffamatorio o ingiurioso delle informazioni e dei contenuti caricati, nonché da violazioni di eventuali diritti di proprietà intellettuale o sull'immagine e dal mancato rispetto delle norme in materia di privacy.

## 7) Risoluzione

- 7.1 Il presente contratto si risolve di diritto, autorizzando iRealtors a risolvere il contratto senza alcun preavviso qualora il Cliente:
- ceda tutto o parte del contratto a terzi, senza il preventivo consenso scritto di iRealtors;
  - utilizzi i prodotti in modi diversi rispetto a quelli pattuiti con iRealtors;
  - violi disposizioni normative di cui al punto 6.
- 7.2 iRealtors ha la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento e senza obbligo di motivazione, potrà quindi in qualsiasi momento disattivare, disabilitare, oscurare e comunque rendere inservibile il prodotto.
- 7.3 In ogni caso di interruzione del rapporto contrattuale imputabile al Cliente, a iRealtors non potrà essere richiesto alcun indennizzo per la parte annuale di servizio non fruita, o imputata alcuna responsabilità per il mancato utilizzo da parte del Cliente del prodotto.

## 8) Responsabilità

- 8.1 iRealtors declina qualsiasi responsabilità sia verso i propri clienti sia verso terzi per ritardi, cattivo funzionamento, sospensione e/o interruzione nell'erogazione servizi software causati da qualunque evento, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:
- forza maggiore, caso fortuito;
  - malfunzionamento o non conformità degli apparecchi di connessione di cui il Cliente si è dotato;
  - errori nell'utilizzo del prodotto.
- 8.2 Il Cliente è consapevole che l'utilizzo dei prodotti forniti in collaborazione con altre infrastrutture (nazionali ed internazionali) è limitato dai confini e dalle norme stabiliti dai gestori dei medesimi prodotti, nonché dalle legislazioni vigenti nei Paesi che ospitano tali prodotti/servizi e da quelle internazionali in materia.
- 8.3 Il Cliente è consapevole che sono sempre possibili interruzioni tecniche dei prodotti dovute a guasti e malfunzionamenti delle infrastrutture di comunicazione, delle macchine e dei software, siano essi

di proprietà di iRealtors, che dei suoi fornitori o di terzi, compresi, in via esemplificativa, i rallentamenti di velocità o il mancato funzionamento delle linee telefoniche e degli elaboratori che gestiscono il traffico telematico fra l'utente ed il sistema di iRealtors. In tal caso il Cliente non avrà a pretendere a titolo di risarcimento.

- 8.4 Il prodotto deve essere utilizzato dal Cliente per le sole finalità per le quali è previsto. Il Cliente è responsabile di ogni altro utilizzo improprio che dovesse cagionare a chiunque un danno.
- 8.5 La natura stessa dei prodotti telematici non consente di dare alcuna garanzia sulla raggiungibilità del servizio in zone non coperte dalle tecnologie necessarie.

## 9) Corrispettivi

- 9.1 Le prestazioni offerte da iRealtors tramite il prodotto "iRealtors" sono rese dietro corrispettivo del pagamento relativo alla tipologia di licenza acquistata (licenza singola o licenza enterprise) alla pagina [www.iRealtors.it/prezzi](http://www.iRealtors.it/prezzi), che deve qui intendersi integralmente richiamata.
- 9.2 L'acquisto o il rinnovo della licenza di utilizzo di iRealtors comprende anche l'assistenza tecnica valida per la durata di utilizzo della licenza e/o del pacchetto acquistato;
- 9.3 Tutte le licenze (licenza singola o licenza enterprise) si rinnovano automaticamente salvo quanto previsto dall'art. 3 del presente contratto.
- 9.4 Il pagamento per l'abbonamento della licenza avviene tramite carta di credito o circuito PayPal o bonifico bancario secondo quanto precisato alla pagina [www.irealtors.it/prezzi](http://www.irealtors.it/prezzi), che deve intendersi qui integralmente richiamata.
- 9.5 In merito al pagamento dei singoli servizi (quali la registrazione del contratto di locazione), la richiesta di documenti elettronici, nonché altri servizi presenti sul sito avviene solo tramite carta e/o PayPal tramite apposita sezione presente su web app o su mobile app.

## 10) Trattamento dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 – di seguito "GDPR") nei rapporti con il Cliente

- 10.1 I dati personali forniti dal Cliente a iRealtors direttamente o indirettamente sono tutelati dalle disposizioni previste dal GDPR che stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché norme relative alla libera circolazione di tali dati volte a proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali. La libera circolazione dei dati personali nell'Unione non può essere limitata né vietata per motivi attinenti alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e saranno utilizzati esclusivamente per l'integrale esecuzione del contratto e per gli adempimenti previsti dalla legge o richiesti dalle competenti autorità.
- 10.2 Apponendo il Flag in fase di registrazione per l'utilizzo di iRealtors, il Cliente autorizza iRealtors ad utilizzare i propri dati personali per le finalità del presente contratto, come, a comunicare i suddetti dati anche a terzi, solo se coinvolti e funzionali all'esecuzione del contratto, esclusivamente per le medesime finalità tra cui:
  - a) fornire i contenuti richiesti in modo efficiente e rapido;
  - b) utilizzo, in forma anonima e quindi non riconducibili ad alcuna persona fisica, dei dati conservati all'interno del database di IREALTORS S.R.L. ed acquisiti dall'Cliente attraverso l'utilizzo dell'Applicazione (sia web che attraverso dispositivi mobili) per indagini di mercato e a fini statistici;

- c) amministrare l'account dell'Utente in conformità con le procedure operative standard di iRealtors o delle società ad essa collegate;
  - d) ove ciò sia richiesto dalla legge, ovvero qualora iRealtors ritenga in buona fede che ciò sia necessario per: adempiere a procedure legali; applicare il presente contratto; replicare alle contestazioni secondo cui i Contenuti violano diritti di terzi; proteggere i diritti, le proprietà o i requisiti di sicurezza di iRealtors, dei suoi utenti e di terzi.
- 10.3 Il Cliente riconosce, conviene ed accetta che il trattamento tecnico, la trasmissione o comunicazione dei Prodotti e Servizi, inclusi i suoi Contenuti, possa implicare la trasmissione o comunicazione dei Contenuti tramite vettori.
- 10.4 Il Cliente è ai fini del GDPR, "titolare del trattamento", pertanto dichiara fin d'ora di uniformarsi, pena la risoluzione *ipso jure* del presente contratto, a tutti gli altri obblighi e adempimenti previsti dal suddetto regolamento.

## 11) Riservatezza

- 11.1 Le parti si obbligano ad utilizzare tutti i documenti, dati e informazioni confidenziali, di know how di cui siano venuti a conoscenza in ragione del presente accordo al solo ed esclusivo scopo di dare attuazione all'esecuzione del presente contratto, con espressa esclusione di ogni altra diversa finalità, adottando tutte le misure necessarie ad assicurare un'adeguata tutela delle stesse ed in particolare a non cedere, comunicare, rendere disponibili o divulgare in alcun modo a terzi il contenuto dei documenti, dati, e informazioni, a vantaggio proprio e/o di terzi, se non nel rispetto della vigente normativa e previa comunicazione all'altra parte.
- 11.2 Ogni parte comunicherà le notizie e le informazioni riservate solo a quei soggetti che abbiano oggettiva necessità di conoscerle e farà in modo che ciascuno di essi rispetti tutte le condizioni del presente articolo.
- 11.3 In particolare ogni parte si impegna a:
- prendere tutti i provvedimenti ragionevolmente possibili per assicurare la riservatezza di dette informazioni con la stessa diligenza da essa tenuta nella tutela delle proprie, comunque non inferiore ad un ragionevole grado di protezione;
  - astenersi dall'utilizzare le informazioni, come i contratti predisposti appositamente da iRealtors, forniti dalla controparte per finalità diverse da quelle specificate nel presente contratto;
- 11.4 L'obbligo di riservatezza resterà efficace anche in epoca successiva alla data in cui le parti avranno risolto il presente contratto.

## 12) Cessione e modifica del contratto

- 12.1 Il presente contratto, con tutti i servizi annessi, e ciascuna delle facoltà che da esso discendono, non può essere ceduto o rivenduto a terzi dal cliente, se non previo consenso scritto di iRealtors.
- 12.2 Esso, inoltre, sarà vincolante e conserverà efficacia a beneficio dei rispettivi successori e legittimi aventi causa delle parti.
- 12.3 Nessuna modifica o postilla non espressamente contenuta in questo contratto, a meno che non sia specificamente approvata per iscritto dalle parti, avrà efficacia.

## 13) Cessione, sfruttamento commerciale dei prodotti e diritti di proprietà intellettuale





- 13.1 Il Cliente si impegna a non riprodurre, duplicare, copiare, vendere, eseguire framing, reverse engineering, rivendere, e comunque a non sfruttare a fini commerciali ultronei i Prodotti e Servizi o una qualunque parte degli stessi, nonché l'utilizzo o l'accesso ai Prodotti.
- 13.2 Il Cliente non potrà altresì in nessun caso trasferire le proprie obbligazioni nascenti dal presente contratto, in tutto o in parte, a terzi.
- 13.3 Il Cliente riconosce che i prodotti, i testi, e tutti i software necessari utilizzati in connessione con iRealtors sono protetti dalle leggi in materia di proprietà intellettuale e/o industriale, diritti d'autore, marchi, brevetti o altri diritti di proprietà intellettuale e/o industriale in capo a iRealtors o a terzi.
- 13.4 Fatta eccezione per il caso in cui sia espressamente autorizzato da iRealtors, Il Cliente si impegna a non modificare o disporre in qualsiasi modo (sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso) e a non distribuire, diffondere o creare opere basate, in tutto o in parte, sui Prodotti, i testi, o sui Software di iRealtors
- 13.5 Al solo fine dell'utilizzo dei Prodotti iRealtors, iRealtors concede al Cliente licenza personale, non trasferibile e non esclusiva di utilizzo del servizio restando in ogni caso inteso che Il Cliente non può copiare, modificare, creare opere derivate da o in qualsiasi modo tentare di scoprire qualunque codice sorgente, vendere, cedere, sublicenziare, conferire o trasferire a terzi un qualsiasi diritto sul Software, né consentire che terzi lo facciano.
- 13.6 Il Cliente si impegna a non accedere ai Prodotti per il tramite di un'interfaccia che non sia specificata da iRealtors.

#### **14) Norme generali relative all'utilizzo**

- 11.1 Il Cliente conviene e concorda che iRealtors non può in alcun modo essere ritenuta responsabile della cancellazione o dell'errata memorizzazione di qualsiasi informazione, dato o altro Contenuto mantenuti o trasmessi tramite il prodotto iRealtors.

#### **15) Comunicazioni**

- 15.1 Tutte le comunicazioni al Cliente relative al presente rapporto contrattuale dovranno essere effettuate a mano, oppure tramite e-mail a [info@irealtors.it](mailto:info@irealtors.it), oppure a mezzo lettera raccomandata A.R. a iRealtors s.r.l., Via Ceccardi, 4/41, 16121, Genova, oppure tramite PEC: [irealtors@pec.it](mailto:irealtors@pec.it).
- 15.2 Ogni modifica, variazione o integrazione dei dati, delle informazioni o dei contenuti dell'Utente dovrà essere comunicato attraverso [info@irealtors.it](mailto:info@irealtors.it)

#### **16) Legge applicabile e Foro competente**

- 16.1 Per qualsiasi controversia relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione o alla cessazione delle presenti Condizioni Generali di Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Genova con applicazione della legge italiana.

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341-1342 del codice civile, il Cliente approva espressamente i seguenti articoli:**

1. (Condizioni)
2. (Oggetto)
3. (Durata)





4. (Prodotti offerti da iRealtors)
5. (Obblighi del cliente)
6. (Diritti esclusivi di proprietà)
7. (Risoluzione)
8. (Responsabilità)
9. (Corrispettivi)
10. (Trattamento dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 – di seguito “GDPR”) nei rapporti con il Cliente)
11. (Riservatezza)
12. (Cessione e modifica del contratto)
13. (Cessione, sfruttamento commerciale dei prodotti e diritti di proprietà intellettuale)
14. (Norme generali relative all'utilizzo)
15. (Comunicazioni)
16. (Foro competente)